

1ккв в пос.Южный!

С ремонтом и мебелью!

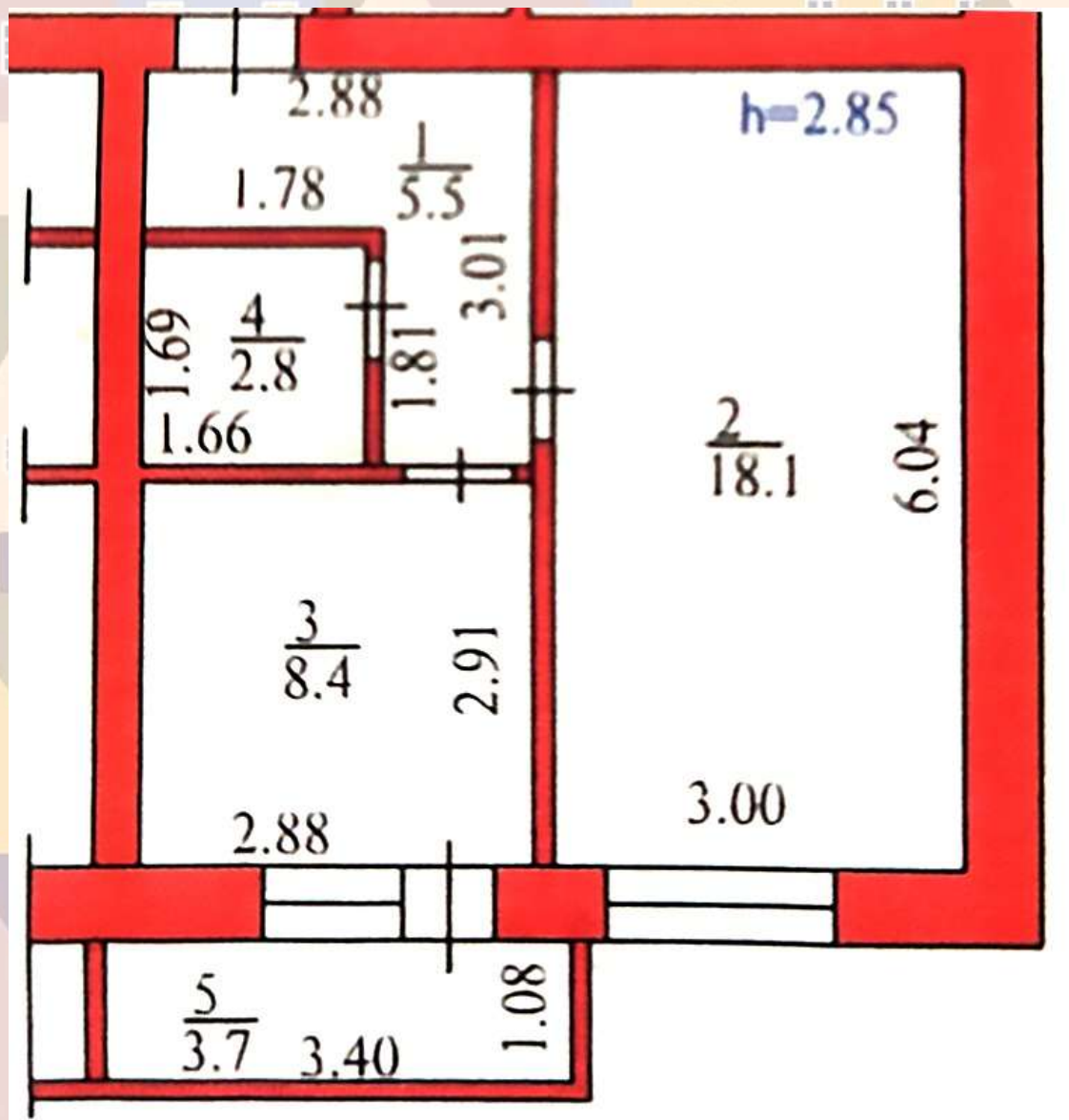
Площадь квартиры 38,1 м2. Этаж 4/4



Описание

В продаже 1-комнатная квартира, которая станет отличным вариантом для молодой пары или семьи с ребёнком! Недвижимость расположена по адресу: пос.Южный, ул. Новая, д.23А. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: уже сейчас здесь есть всё необходимое для комфортной жизни. Покупка этой квартиры поможет вам значительно сэкономить на переезде, ведь в ней уже выполнен ремонт, остаётся мебель и техника. Вы сможете отпраздновать новоселье сразу же после покупки!





Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона 38,1 м².

Жилая комната очень просторная (18,1 м²), благодаря этому становится возможно зонирование.

Площадь кухни – 8,4 м². Есть возможность дополнительно расширить её площадь за счёт застеклённого и утеплённого балкона.

Площадь санузла – 2,8 м².

Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2016 году: на тот момент его стоимость составила 300.000 рублей. В настоящее время сохранился в нормальном состоянии: вы сможете переехать сразу после покупки, а затем сделать косметический ремонт на свой вкус. Стены жилой комнаты оклеены обоями, а пол застелен ламинатом. На кухне стены окрашены, на полу – керамическая плитка. В подарок новому владельцу остаётся практически вся мебель и техника. Переезд без лишних хлопот и перевозки крупногабаритной мебели – это возможно!





Технические условия

Холодное водоснабжение центральное. В квартире установлен индивидуальный газовый котёл, который используется для отопления и нагрева воды. Благодаря этому вы сами сможете регулировать продолжительность отопительного сезона и сэкономите на стоимости коммунальных услуг. Также наличие индивидуального котла позволит поддерживать комфортную температуру в квартире в любое время года. В квартире установлены алюминиевые отопительные радиаторы. Интернет-провайдер: Ростелеком. Стоимость коммунальных услуг летом до 2400 рублей, зимой до 2800 рублей. Управляющая компания – «Благоустройство».



Дом

Дом построен в 2012 году. Состоит из 4-х этажей. Ремонт в подъездах в нормальном состоянии. Лестничные пролёты широкие, а также есть места для колясок. Такая конфигурация подъездов очень удобна для семей с детьми. Дом очень тёплый и уютный. А удачное расположение делает его отличным вариантом для покупки!



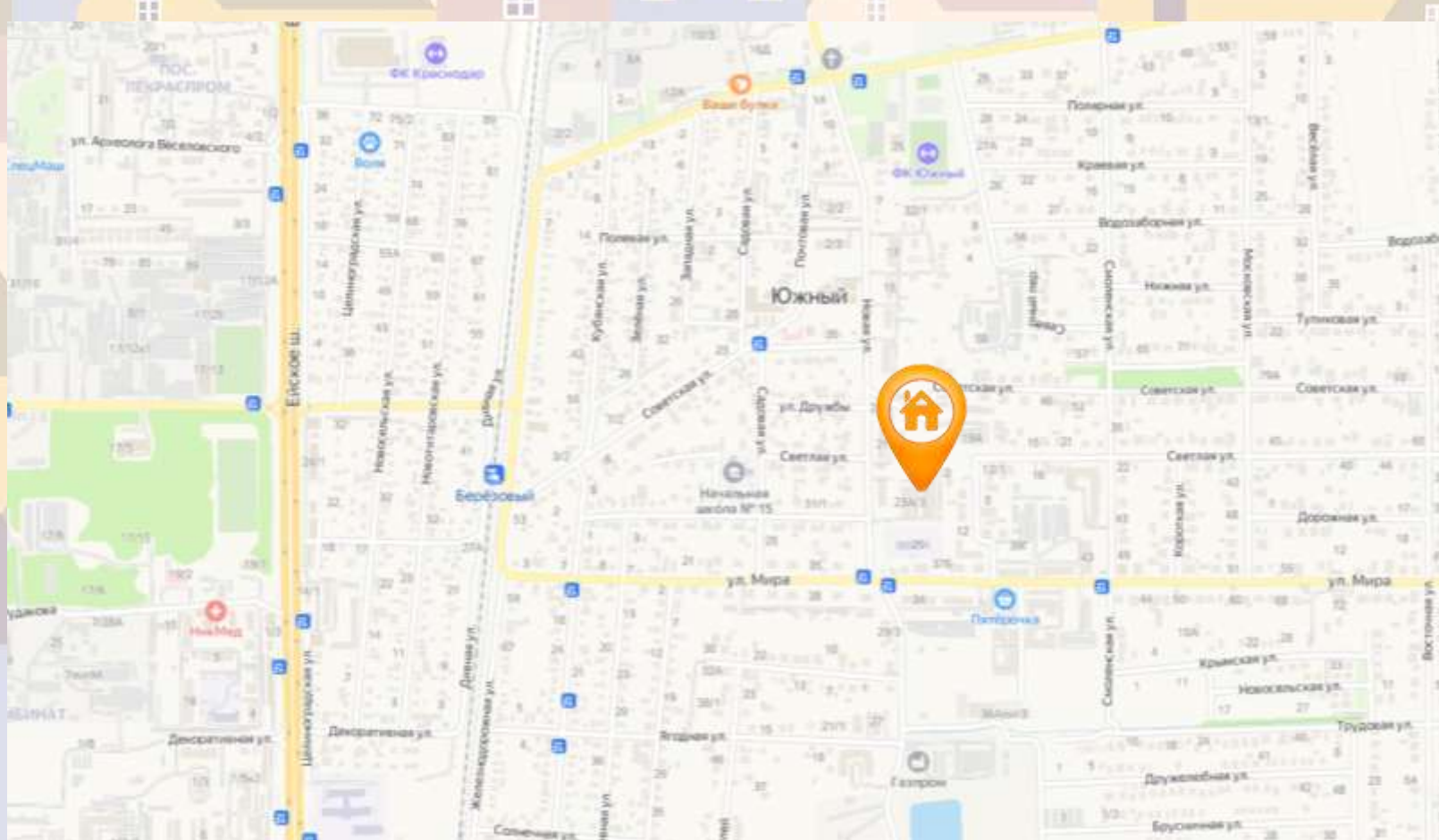
Придомовая территория

До дворе дома находится детская площадка: ваш ребёнок всегда сможет провести досуг со сверстниками. Придомовая территория облагорожена: дороги заасфальтированы, проведены озеленительные работы. Дополнительный комфорт обеспечивают лавочки во дворе, а также уличное освещение. В радиусе 300 метров находится всё необходимое для комфортной жизни: остановка общественного транспорта, магазин, детский сад.



Расположение

Дом расположен в тихом, спокойном районе с развитой инфраструктурой. Детский сад находится в непосредственной близости от дома, а расстояние до школы 1500 метров (ходит школьный автобус). Помимо остановок общественного транспорта поблизости есть станция электрички. Ближайшая поликлиника находится на расстоянии 500 метров, а ближайший парк расположился в радиусе 450 метров. Район станет отличным вариантом для семейной жизни!



Документы:

Кадастровый номер: 23:07:0301002:346

Основание владения: договор купли-продажи от 03.2014

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, сертификаты

Полная стоимость в договоре

Стоимость квартиры с ремонтом и мебелью:

3.720.000 рублей

P.S. Наслаждайтесь жизнью в районе с развитой инфраструктурой каждый день!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89615929313

WhatsApp:

89615929313

По электронной почте:

ivanova.profrielt@ya.ru

Иванова Надежда Александровна



**А так же по телефону
в офисе:**

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

